PRAKTISCHE HANDREIKING

11 november 2026

WTT helpt bouwprojecten zorgvuldig doorstarten

Bij het wegvallen van uw kwaliteitsborger



Woningborg Toetsing en Toezicht (WTT) biedt u zekerheid dankzij jarenlange ervaring en kennis van kwaliteitsborging. We hebben capaciteit om uw project over te nemen en geven snel inzicht in wat nodig is om zorgvuldig en verantwoord verder te bouwen.

Kwaliteitsborger geschorst? Wat nu?

Mag uw kwaliteitsborger bijvoorbeeld door een schorsing geen kwaliteitsborging meer uitvoeren? Dan kan uw project vertraging oplopen. Uw kwaliteitsborger kan de borging niet voortzetten en geen verklaring afgeven voor de gereedmelding. Schakel een andere toegelaten kwaliteitsborger in om verantwoord verder te kunnen bouwen.

WTT staat in het register van de TloKB en heeft toestemming om het **Wkb Kwaliteitsborging Instrument (WKI)** toe te passen.

Wat moet u nu doen?

Kies een kwaliteitsborger die in het register van de TloKB staat én toestemming heeft om het betreffende instrument toe te passen. **Zonder toegelaten kwaliteitsborging mag de bouw niet verder.**

1. **Neem contact op met WTT** voor een eerste projectscan.
2. **Leg de bouwstand vast:** foto's, planning en de eerstvolgende werkzaamheden.
3. **Vraag het volledige dossier op** bij de oorspronkelijke kwaliteitsborger.
4. **Laat WTT beoordelen** welke informatie bruikbaar is en welke controles nog nodig zijn.
5. **Stel WTT formeel aan** en geef de wijziging door aan het bevoegd gezag.

Zo pakt WTT het aan

01 Projectscan en overdracht

We brengen de bouwfase, uitgevoerd en gepland werk, beschikbare bewijsstukken en ontbrekende informatie in kaart.

02 Inhoudelijke beoordeling

We beoordelen het borgingsplan, de risico's en het bewijs. Zo nodig volgt een opname op de bouwplaats.

03 Doorstartplan

U krijgt inzicht in bruikbare stukken, ontbrekende informatie, extra controles, herstel- of bewijsmaatregelen, planning, voorwaarden en kosten.

04 Formele overgang en vervolg

Na opdrachtverlening en overdracht zetten we de borging voort. We bewaken openstaande punten en werken toe naar het dossier voor de gereedmelding.

Bij een schorsing kunnen eerdere controles tekortschieten. WTT beoordeelt welke controles en bewijsstukken bruikbaar zijn. Daarbij is het vaak nodig onderdelen opnieuw te toetsen. We bespreken vooraf wat dit betekent voor de planning en kosten van uw project.

Van dossier naar doorstart

Wat wij nodig hebben en wat u kunt verwachten

Welke informatie heeft WTT nodig?

Voor een snelle beoordeling ontvangen wij bij voorkeur:

- ☐ Bouwmelding en gegevens van het bevoegd gezag.
- ☐ Oorspronkelijk borgingsplan en risicobeoordeling.
- ☐ Tekeningen, berekeningen en technische uitgangspunten.
- ☐ Rapportages van controles en bouwplaatsbezoeken.
- ☐ Foto's, keuringsrapporten, certificaten en meetresultaten.
- ☐ Overzicht van geconstateerde afwijkingen.
- ☐ Actuele bouwplanning en bouwstand.
- ☐ Relevante correspondentie met de oorspronkelijke kwaliteitsborger en gemeente.

Een onvolledig dossier hoeft een doorstart niet onmogelijk te maken. Aanvullende inspecties, berekeningen, metingen of herstelmaatregelen kunnen nodig zijn. Is uitgevoerd werk niet meer zichtbaar, dan kan nader onderzoek noodzakelijk zijn.

Wat bepaalt de snelheid?

De benodigde tijd verschilt per project en hangt vooral af van:

- De fase waarin het project zich bevindt.
- De volledigheid en kwaliteit van het dossier.
- De zichtbaarheid en controleerbaarheid van uitgevoerd werk.
- De snelheid van aanlevering van ontbrekende informatie.
- De afstemming met opdrachtgever, aannemer en bevoegd gezag.

Hoe eerder WTT wordt betrokken, hoe beter vertraging doorgaans kan worden beperkt. Een concrete planning volgt na de projectscan.

Afstemming met de gemeente

WTT denkt actief met u mee over een zorgvuldige doorstart in overleg met het bevoegd gezag. Wij helpen u bij de afstemming en leveren de benodigde project- en borgingsinformatie. De opdrachtgever geeft de formele wijziging door.

Werkzaamheden om direct gevaar of schade te voorkomen vragen vooraf afstemming met de gemeente. Dit geeft geen algemene toestemming om zonder toegelaten kwaliteitsborger door te bouwen.

U kiest zelf uw kwaliteitsborger. Kiest u voor WTT, dan ondersteunen wij u bij de overdracht en de verdere kwaliteitsborging. Met persoonlijke begeleiding, praktische ondersteuning en duidelijke afspraken helpen wij u verder. We werken samen met u en uw bouwpartners, ieder vanuit de eigen rol.

Vraag direct een projectscan aan

Stuur de projectnaam en locatie, actuele bouwfase, oorspronkelijke kwaliteitsborger, eerstvolgende werkzaamheden, beschikbare dossierstukken en uw contactgegevens.

info@wttkwaliteitsborging.nl **0182 - 59 29 97**